

中国新型城镇化国际论坛系列
之
“中国城镇化创新发展进程中的机遇与挑战”
(论坛筹备方案)

一、举办日期

- 2015年10月10日，杭州

注：本次论坛系中国新型城镇化国际论坛系列的首发论坛

二、举办地点

- 杭州：浙江大学启真报告厅（紫金港校区圆正·启真酒店内）

三、组织单位

- 主办机构：新加坡国立大学房地产研究院普洛斯研究中心
浙江大学新型城镇化研究中心（筹）
苏州大学商学院
- 协办机构：新加坡国立大学苏州研究院
浙江大学中小企业成长与城镇发展研究所
浙江大学土地与国家发展研究院
苏州大学中国特色城镇化研究中心
- 支持机构：中新天津生态城投资开发有限公司
新加坡盛裕集团
苏州大学东吴智库

四、论坛安排

- （一）论坛主题：中国城镇化创新发展进程中的机遇与挑战
- （二）论坛议程

10月10日(周六)

时间	议程
8:30-9:30	嘉宾签到, 早茶交流
9:30-9:45	领导致辞, 论坛开幕
9:45-10:00	“兼职教授”受聘仪式
10:00-10:40	主题演讲一: 主持人: 卫龙宝 浙江大学教授; 浙江大学国际联合学院学术事务部副部长; 浙江大学中小企业成长与城镇发展研究所所长 演讲嘉宾: 仇保兴 中国国务院参事; 住房和城乡建设部原副部长; 中国城市科学研究会理事长
10:40-11:00	对话与交流
11:00-12:00	圆桌论坛一: 新型城镇化发展的社会治理创新 主持人: 郁建兴 教育部长江学者特聘教授; 浙江大学公共管理学院院长 论坛嘉宾: 廖俊文

中新天津生态城投资开发有限公司总裁；新加坡国家发展部生态城事项顾问

钱建民

浙江省住建厅厅长

卫龙宝

浙江大学教授；浙江大学国际联合学院学术事务部副部长；浙江大学中小企业成长与城镇发展研究所所长

段进军

苏州大学东吴商学院教授及经济系主任；苏州大学中国特色城镇化研究中心副主任；苏州大学新加坡未来城市研究中心常务副主任

12:00-13:00

午餐和互动

主题演讲二：

主持人：

邓永恒

新加坡国立大学教务长讲席教授；房地产研究院院长兼房地产系主任；房地产系教授；金融系教授；商学院教授

13:00-13:40

演讲嘉宾：

李剑阁

中央汇金投资有限责任公司副董事长；孙冶方经济科学基金会理事长

13:40-14:00

对话与交流

圆桌论坛二：新型城镇化发展的投融资需求与金融创新

主持人：

邓永恒

新加坡国立大学教务长讲席教授；房地产研究院院长兼房地产系主任；房地产系教授；金融系教授；商学院教授

论坛嘉宾：

朱海斌

摩根大通中国首席经济学家及大中华区经济研究部主管

14:00-15:00

陈抗

新加坡国立大学李光耀公共政策学院教授；中国项目主任

孙建军

新加坡政府投资公司 (GIC) 中国区总裁

朱宁

上海高级金融学院副院长

15:00-15:30

茶歇和互动

15:30-16:10

主题演讲三：关于中国新型城镇化背景及目标的理解

主持人：

段进军

苏州大学东吴商学院教授及经济系主任；苏州大学中国特色城镇化研究中心副主任；苏州大学新加坡未来城市研究中心常务副主任

演讲嘉宾：

陆大道

中国科学院院士；中国科学院地理科学与资源研究所研究员

16:10-16:30

对话与交流

圆桌论坛三：新型城镇化发展的土地制度与政策创新

主持人：

张蔚文

浙江大学土地管理系教授；浙江大学公共管理学院院长助理

论坛嘉宾：

郑振源

16:30-17:30

原国土资源部规划司司长

潘于恩

新加坡盛裕集团运营总裁

吴次芳

浙江大学土地管理系教授；土地与国家发展研究院院长

	卓勇良 浙江省发展和改革委员会主任
17:30-17:45	领导致辞，论坛闭幕

注：以上嘉宾可能根据具体日程安排进行小幅变动

附录：相关单位简介

一、新加坡国立大学房地产研究院普洛斯研究中心简介

为进一步将新加坡国立大学房地产研究院打造成为世界范围内的亚洲房地产知识中心，房地产研究院在著名跨国企业普洛斯集团的高额捐款支持下，依托新加坡国立大学苏州研究院设立房地产研究院中国研究中心，并对捐资者表示谢忱而将其冠名为普洛斯研究中心（以下简称中心）。

中心充分受益于新加坡国立大学房地产研究院的独特优势：与中国相关政策制定者及房地产企业领导人的良好关系、中国房地产专题研究工作的学术国际地位日渐显著、与中国及世界知名大学的密切联系等。中心工作主要面向中国公有及私有体制中的各级领导者，开展针对目标群体的各项研究及教育，涉及领域包括：中国城市化与城市发展；中国房地产市场与居民消费/投资行为；中国房地产资本市场和房地产投资信托；绿色房地产和环境可持续性；制度、规划和监管等热点问题。

二、浙江大学新型城镇化研究中心（筹）简介

浙江大学新型城镇化研究中心是一个以城镇化研究为主题的多学科交叉协同创新平台。它依托浙江大学公共管理学院，整合并吸纳了校内、国内以及海外众多具有管理学、政治学、社会学、经济学、金融学、城乡规划学、建筑学、交通运输工程、经济地理学和环境科学等多学科背景的高水平研究人才，共同探索具有中国特色的新型城镇化发展道路的理论和方法。本中心将立足浙江，面向全国，关注亚洲。主要研究领域包括：新型城镇化的土地制度与政策创新、新型城镇化的公共治理创新、新型城镇化的规划理念创新、新型城镇化的投融资机制创新，以及新型城镇化的产城融合机制创新五个方面。

三、苏州大学东吴商学院简介

苏州大学东吴商学院（财经学院）下设经济系、财政系、金融系、经贸系、工商管理系、会计系、电子商务系 7 个系科；乡镇经济研究所、世界经济研究所、财务与会计研究所 3 个研究所和企业创新和发展研究中心、MBA 中心。学院现有博士后流动站 2 个，二级博士授权点 4 个，硕士点 15 个，学院拥有金融学、财政学、会计学、经济学、工商管理、财务管理、电子商务、国际经济与贸易、市场营销 9 个本科专业和国际会计（CGA）专业方向。

发挥学院的学科优势、人才优势和科研优势，苏州大学东吴商学院积极为地方政府和企业服务。为省内外各级政府部门开展培训工作，为各类企业培训中高级管理人员。已建立十多个干部培训基地、科学研究基地和研究生工作站。

四、新加坡国立大学苏州研究院简介

新加坡国立大学苏州研究院是中国首家世界一流大学在华开设并自主运营的研究院，是中新两国合作在科教领域的进一步深化。新国大拓展国际化影响力的诉求与苏州工业园区进一步集聚海外科研资源的需要高度契合，双方积极开展密切合作以求互惠共赢。学院的性质为事业单位独立法人，举办单位是苏州工业园区管理委员会。

新加坡国立大学是一所百年老校，在近年《泰晤士高等教育》世界大学声望排名中均名列前茅，2013年位列全球第二十二名、亚洲第二名。新国大拥有多元化、开放性的国际视野及世界一流的科研资源和创新能力，可针对江苏省、苏州市以及苏州工业园区的发展需求，进行科研力量输出、教育培训服务、科技成果转化和技术服务，以促进当地产业转型升级与可持续发展。

五、浙江大学中小企业成长与城镇发展研究所

浙江大学中小企业成长与城镇发展研究所的主要研究方向为农村工业化与城镇化战略、中小企业发展与管理、食品与涉农企业管理、村镇建设与规划管理等。现有专职研究人员10人，其中教授2人，副教授5人，讲师1人，博士后2人，在册硕士、博士生45人（其中MBA、MPA学生21人）。近年来先后承担了多项国家级和国际合作研究项目，其中教育部重大项目1项，国家自然科学基金4项，国家社科基金4项，FAO委托项目1项，中加合作CIDA项目1项，中美合作USIA项目1项，在同行中产生了一定的影响。近五年来，研究所独立承办了国际会议2次，协办国际会议2次，开展国际培训3次。与加拿大贵富大学、美国衣阿华州立大学、美国加州大学戴维斯分校、加拿大阿尔伯塔大学、英国诺丁汉大学以及FAO等建立了稳定的合作关系。

六、浙江大学土地与国家发展研究院

浙江大学土地与国家发展研究院成立于2014年，是国土资源部和浙江大学合作共建的专业研究机构。研究院以土地资源基础性、前瞻性重大理论和现实问题研究为重点，以建设一流的中国土地资源政产学研协调创新平台和高端人才培养基地为目标，在国土资源部的直接指导

下，坚持浙江大学的求是创新精神，依托广泛的国际和国内合作，努力打造高端智库，促进国家发展。

七、苏州大学中国特色城镇化研究中心

苏州大学中国特色城镇化研究中心是教育部人文社会科学重点研究基地，中心自成立以来，以满足国家发展的战略需求为导向，着力研究具有中国特色的新型城镇化发展道路和政策，出版和发表了一系列重要的学术成果；承担多项国家级、省部级研究项目，为政府部门决策提供扎实的理论成果和丰富的实践案例，积极服务国家和地方经济社会建设；立足于长三角和苏南这一中国特色城镇化先导和示范区域，进行细致的实证调查和跟踪研究，建立特色鲜明的实证数据库，并以专题报告形式推介城镇化的实践经验。

八、中新天津生态城投资开发有限公司简介

中新天津生态城投资开发有限公司（生态城合资公司）成立于 2009 年 7 月，是中新天津生态城的主体开发商，由天津泰达投资控股有限公司为主的中方联合体和吉宝集团为主的新方联合体共同投资建立，双方各占 50% 股份。生态城合资公司与中新两国政府、私营企业及其他国际合作伙伴密切合作，共同规划及开发天津生态城，致力于打造一座生态友好、社会和谐、资源节约的可持续发展的生态城市。其具体工作涉及基础设施、住宅、产业及商业发展。

九、新加坡盛裕集团简介

新加坡盛裕集团由盛邦国际咨询公司和裕廊国际合并组建，是新加坡最大的城市化和基础设施咨询顾问公司。盛裕集团前身分别是建屋发展局和裕廊集团的技术及商业部，两家公司的经验经由这项合并计划相互结合。完成合并整合之后的盛裕集团专才团队具备多元专长，所提供的第一流服务方案是在全球超过 51 个国家、167 个城市成功完成多个不同项目中累积而成的。盛裕集团在新加坡建造超过 100 万个住宅单位，在超过 30 个国家完成了总体规划项目，并在全球各地发展了 49 个工业园。

在新加坡超过 50 年的国家发展历程中，两家公司在城市化、工业化及基础设施发展领域有着悠长的成功经历。盛裕集团将致力于把合并企业发展成亚洲首屈一指的城市化、工业化和基础设施发展咨询公司。合并企业旗下的 3200 名规划师、建筑师、工程师和项目经理将为整个发展领域提供完整的价值链和一站式的专业服务。

十、苏州大学东吴智库

苏州大学东吴智库的前身是成立于上世纪八十年代的“苏南发展研究院”，2015年1月，正式被江苏省教育厅批准为江苏高校哲学社会科学重点研究基地。东吴智库拥有人数众多的专兼职研究人员，主要涉及管理学、经济学、政治学、社会学、心理学、文学、教育学、法学、艺术学、统计学等学科领域。

东吴智库的发展目标是：经过5至10年的努力，有效整合现有苏州大学人文社会科学学科和部分自然科学学科优质资源，并通过多种合作方式，整合国内外部分著名高校、区域政府、行业和企业优质资源，将“东吴智库”打造成集研究、咨询、育人等功能深度融合的综合性“思想库”和“智囊团”。